

Na temelju Odluke o izmjeni odluke o početku postupka davanja u podzakup dijela poslovnog prostora od 6.8.2018. godine, a u skladu s člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15), članka 4. i 6. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/16 i 1/18), članka 10. stavak 2. Ugovora o zakupu „Sportskog centra Samobor“ i Zaključka Gradonačelnika Grada Samobora, KLASA: 022-05/18-01/21, URBROJ: 238/11-04-02/2-18-7 od 06.06.2018. godine., Udruga Nogometni klub Samobor, Ulice Andrije Hebranga 45 u Samoboru raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE DIJELA POSLOVNOG PROSTORA U PODZAKUP NA ADRESI ULICA ANDRIJE HEBRANGA 45 U SAMOBORU

Predmet ovog natječaja je podzakup dijela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Samobora, a koji je u zakupu Udruge Nogometni klub Samobor, i koji se nalazi na adresi Ulica Andrije Hebranga 45 u Samoboru.

Površina dijela poslovnog prostora koji se daje u podzakup sastoji se od: prostorija u prizemlju i potkrovlju zgrade ukupne površine 166 m², novoizgrađene sale u površini od 105 m² te natkrivene terase u površini od 45 m².

Početna mjesečna podzakupnina za ukupnu površinu poslovnog prostora iznosi 10.232,51 kn.

Ponuditelj se obvezuje izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 30.697,53 kn.

Prostor je djelomično ureden, priključen na infrastrukturu (voda, struja, plin).

Prostor je namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Podzakupnik je dužan osim redovitog plaćanja podzakupnine snositi i režijske troškove nastale korištenjem prostora.

Ponuda na natječaj podnosi se u pisanom obliku, potpisana od strane ponuditelja, u zatvorenoj omotnici, a mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju i to: ime i prezime, OIB, adresu fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, sjedište i OIB za pravne osobe, za fizičke osobe presliku osobne iskaznice
- iznos ponuđene mjesečne podzakupnine
- kratak opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
- dokaz o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerenu izjavu ili odgovarajuću potvrdu kojom ponuditelj dokazuje da ima registriranu djelatnost ne stariju od 6 mjeseci od dana slanja ponude.
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- Potvrdu Ministarstva financija, odnosno Porezne uprave o uredno podmirenim obvezama prema državnom proračunu ne starija od 30 dana

- Potvrdu Grada Samobora, Upravnog odjela za financije, o uredno podmirenim obvezama prema Gradu Samoboru, ne starija od 30 dana
- Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo sklapanja ugovora podzakupu dijela poslovnog prostora temeljem Zakona pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine broj: 19/13 – pročišćeni tekst, 33/13, 148/13, 92/14 i 121/17) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrdu Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Udruge Nogometni klub Samobor, HR6525000091101313804 s pozivom na broj: OIB s naznakom „za jamčevinu“.

Jamčevina koju je položio ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, vraća se ponuditelju najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o odabiru podzakupnika, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, ne vraća, već se zadržava i uračunava u iznos podzakupnine.

Udruga Nogometni klub Samobor će sa sudionikom natječaja, koji ponudi najvišu mjesečnu podzakupninu i prihvati uvjete natječaja, sklopiti Ugovor o podzakupu poslovnog prostora.

Ugovor se mora sklopiti u roku petnaest (15) dana od dana dostave obavijesti o prihvaćanju ponude.

Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Ponuditelj koji sklopi ugovor o podzakupu obavezan je u roku osam (8) dana od dana sklapanja ugovora uplatiti na račun podzakupodavca iznos od jedne (1) mjesečne ugovorene podzakupnine, na ime jamstva za dobro izvršenje obveza iz ugovora (npr. redovito plaćanje podzakupnine, naknade štete i sl.). Jamstvo za dobro izvršenje obveza iz ugovora vraća se podzakupniku u roku osam (8) dana od dana isteka ugovora o podzakupu.

Ugovor o podzakupu dijela poslovnog prostora sklapa se u obliku solemnizirane isprave, po javnom bilježniku, a trošak solemnizacije ide na teret podzakupca.

Ukoliko sudionik uspije u natječaju, a iz bilo kojeg razloga odustane od Ugovora o podzakupu dijela poslovnog prostora ili odbije potpisati isti, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponude za podzakup dijela poslovnog prostora s traženom dokumentacijom dostavljaju se u pisanom obliku, preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Nogometni klub Samobor, Ulica Andrije Hebranga 45 u Samoboru s naznakom NATJEČAJ – PODZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ULICA ANDRIJE HEBRANGA 45 U SAMOBORU – NE OTVARAJ“.

Rok za dostavu ponuda je 14. 8. 2018. do 12 : 00 sati.

Ponude koje budu dostavljene nakon proteka roka ili budu nepotpune neće se razmatrati. O rezultatima natječaja Udruga Nogometni klub Samobor obavijestit će sve sudionike natječaja u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenom natječaju.

Udruga Nogometni klub Samobor zadržava pravo poništenja natječaja djelomično ili u cijelosti bez posebnog obrazloženja i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima, kao niti njihove troškove sudjelovanja u natječaju.

Sve potrebne informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti na mob. 091/517-1992
osoba za kontakt Dražen Ivančević.

UDRUGA Nogometni klub Samobor

